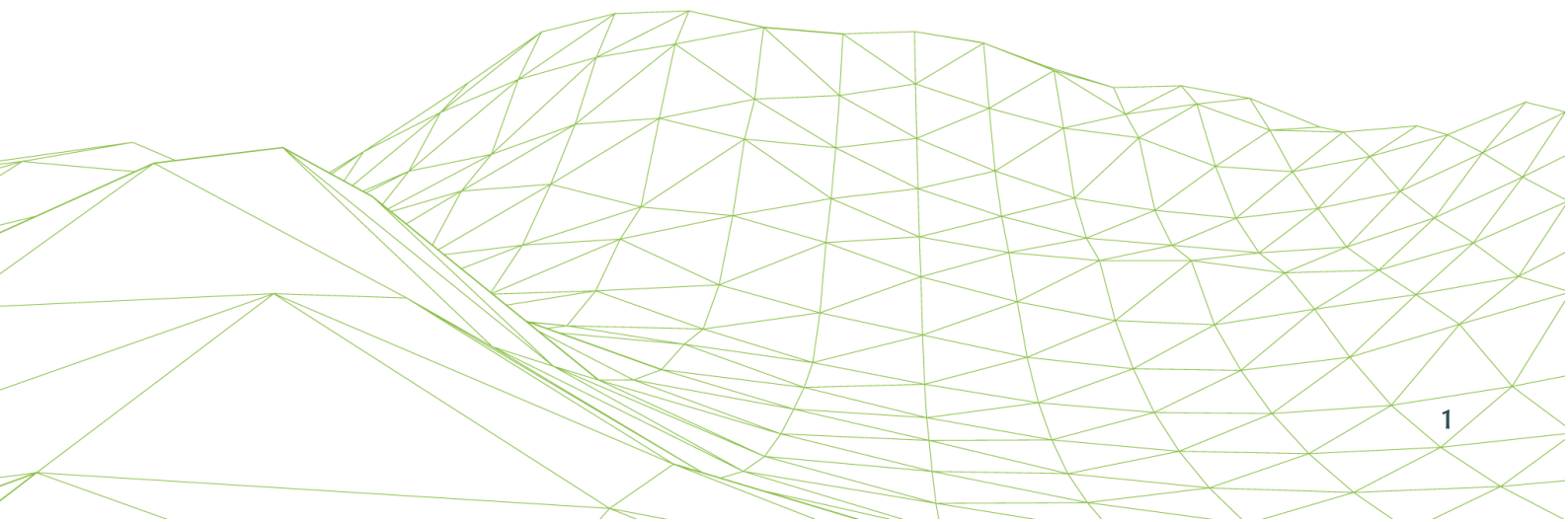


Styremøte 06.12.2018

Sandnes tomteselskap KF



43/18 Oppsummering av årets aktiviteter

Hommersåk Ho17

Totalentreprise: Entreprenør Mellestrand er valgt som lavbyder, kontrakt signeres så snart teknisk utvalg, den 28 november, har behandlet avtale om anleggsbidrag. Teknisk planer er påbegynt av entreprenør. Kommunen har ca. +6 måneders saksbehandlingstid. Oppstart anlegg kan forventes tidligst mai 2019.

Ho17 er på ca. 20 daa. Godkjent plan har en god boligmix på 43 boenheter

Nabofeltet Ho14 er satt på vent inntil videre siden Ho17 nå bygges ut.

Sandved (rådmannsoppdrag)

Detaljreguleringsplan på 7 eneboliger ble godkjent i oktober 2018 etter lang klagetid fra naboer. Tekniske planer ble påbegynt 1. november.

Prinsippet for utbygging av området er at en ikke skal tilegne seg mer inntekt enn det som dekker allerede påførte kostnader, administrasjon kostnader og anleggskostnader. Inklusiv her er Lyse sine utgifter på 8.5 mill. i kostnad for nedlegging av høyspentlinja.

Boligtomtene skal legges ut på det frie markedet for å få høyest mulig pris for å dekke de totale kostnadene med feltet. Forventer opparbeidelse av anlegget høsten 2019.

Kommuneplan

Våre innspill til KP har vært å sikre at det er nok boliger til enhver tid for førstegangsetablerere i bynære strøk/langs bybane og sikre at vi bygger opp om bydeler og allerede tilrettelagte utbyggingsområder.

- sikre at det blir avsatt nok areal til boliger og småhus.
- sikre at det blir avsatt nok areal for levekår, skole og barnehage.
- kunne sikre areal til bedrifter som flyttes/blir «tvunget» til å flytte som følge av fortetting og transformasjon i sentrum og langs kollektivaksene.
- sikre areal til nye næringer herunder reiseliv og fornybar energi.
- bidra til å ha areal for næringsvirksomhet som bidrar til miljømessige formål.

Innspill til kommuneplan (KP)

Bolig:

1. Brattebø-Kleivane

Nordre del av Brattebø er tatt ut i saksbehandling i administrasjonen og kommuneplankomiteen

(KPK). Vi vil gjennom Brattebø Gård AS søke om at den tas inn igjen. KPK har tidligere tatt ut den søndre del av Brattebø, riktig nok tatt inn tilsvarende areal i Melsheia/Kleivane. Brattebø nord ligger i «høykollektiv» vei akse. Brattebø nord har en høy tetthet på 6 boenheter pr. daa. ca. 700 boenheter, + BOAS på 13 daa.

2. Småhus

Følgende nye områder er fremmet og ligger i KP: Foss Eikeland, Gramstad, Hana, Hesthammar, Varatun, Bogafjell, Daleveien.

Næring:

3. Sviland

Nytt næringsareal, beliggenhet øst for OC Østråt på Sviland, utvidelse av eksisterende område er ca. 25 daa.

4. Foss-Eikeland

Eikeland med 250 daa ble tatt ut før høring, og vi valgte da å foreslå et nytt område i nær tilknytning til eksisterende område på ca. 45 daa.

5. Høle-Lauvvik

Reiseliv ved Lauvvik kai (114 daa.) er lagt inn i KP. Samfunnsplan og Fylkeskommunen ber om at det finnes gode løsninger for allemannsretten.

De fleste områdene som er spilt inn er tatt med videre: utvidelse av dagens BOAS ved Lunde og Rovik. Roald Amundsen gate, gravlund Høyland, gravlund Sviland.

Områder som blir valgt å se videre på i neste runde av KP 2023:

Varatun: Område ligger sentralt til på den gamle boss plass, som i dag ligger i grøntstruktur/friområde. Det vil kunne bli tilrettelagt for ca. 1000 boenheter, med mulighet for å sette av areal til offentlig formål og et større område for friluft.

Sviland: Det må vurderes videre om vi skal se på Sandnes Øst sitt utbyggingsområder, og om en kun skal beholde noe av arealet på Sviland som grenser til dagens utbyggingsområder.

Figgjo: når E39 legges om vil det bli et areal som ligger mellom og kan gi «Figgjo bydel» et nytt areal.

Luravika: Område ble tatt ut tidlig i vurderingen av KPK, men vi ønsker å se på arealet på nytt i 2023.

Det kan tilrettelegges for ca. 2000 boenheter i Luravika og vil helt klart være et godt alternativ til transformasjon langs bybanen og nytt togstopp på Lura (Båndbyen Sandnes Stavanger).

Gramstad: Større område som ble foreslått i forrige runde av kommuneplanen.

Område er avsatt til fremtidig utbygging, ca 450 boenheter. Arealet eies av Sandnes tomteselskap, er kjøpt for 25-30 år siden. Område kommer før en evt. utbyggingen på Dale.

Tomteakademiet

Kompetanseutvikling gjennom Tomteakademiet har vært nyttig og vi har vært en pådriver til at ansatte i tomteselskapet, samt kommunalt ansatte har fått oppdatert seg på viktige tema. Tema for 2018 har vært: Avtale for utbygging, Massehåndtering, Anskaffelse og Boligsosial. For 2019 er det ønske om å se nærmere på: HMS og Byggherre ansvar, Transformasjon, Shared Space og status for kommuneplan.

Magnar Eidsvåg

Sørbøhagane HUP1 – status og framdrift

Det er inngått kontrakt med Tunge Maskin AS for grunnarbeidene på tomta, og arbeidene er så vidt kommet i gang. Butikktomta skal være byggeklar vinteren 2019, og det er fokus på å holde denne framdriften.

Sørbøhagane B11 - status

Detaljplan for Sørbøhagane B11 har vært til førstegangsbehandling i UBU, og det jobbes nå med justeringer av planen i tråd med vedtaket før den sendes på høring – forhåpentligvis i løpet av november 2018. Området er ca. 22,3 dekar og foreslås regulert til ca. 58 boenheter og mellom 7-13 boliger i offentlig formål.

Fremdrift Skeiane - Telthusveien og Haakon 7`s gate, rådmannsoppdrag

Detaljplanen for Haakon 7`s gate som inkluderer byggeområdet til Bane Nor Eiendom og «Trekanttomta» er startet opp igjen etter anbefaling fra rådmannens administrasjon. Planarbeidet ble satt på vent i påvente av arbeidet med kommunedelplan for sentrum. Endringer i godkjent områdeplan som må innarbeides i detaljplanen for gata er omforent med kommunen og utbygger.

Kostnader for planarbeidene faktureres rådmannen når de er ferdigstilt.

For Telthusveien pågår detaljprosjektering og det avholdes koordineringsmøter med prosjekterende for utbyggerne på Rådhusmarka/Jærveien 33 for å sørge for nødvendig teknisk gjennomgang mellom prosjektene. Det er viktig å koordinere framdriften mellom disse to prosjektene.

Kostnader til infrastrukturtiltak i forbindelse med tiltak i Telthusveien og Jærveien blir fakturert direkte til Sandnes kommune.

Antatt oppstart i grøfta er i august 2019.

Mona Stangborli

Prosjektkonkurranser

På grunn av forsinkelse i prosjektene ble det gjennomført få prosjektkonkurranser i 2018.

Prosjektkonkurranser 2018:

Prosjekt	Boligtype	Antall		Konkurranse
Kleivane B7	Rekkehus	8		Boligpartner
Bogafjell G5	Rekkehus	11		Innlevering november 2018
Rossåsen	Rekkehus	20		Boligpartner
Kleivane B7	Rekkehus	5		Hellvik Hus
Sørbøhagane BKS 1	Rekkehus	3		Innlevering des. 2018
Sum		47		

I de 2 siste konkurransene på Bogafjell og Kleivane økte prisen med kr. 100.000. - pr. enhet, i forhold til prisen som var i 2017. Dette ble umiddelbart kommentert av flere utbyggere og det førte til at en utbygger ikke innleverte tilbud i Kleivane. Begrunnelsen var at de ikke klarte å regne hjem prosjektet med den markedsprisen som var i området.

Flere utbyggere hevder nå at de driver sysselsetting og ikke har levelige marginer. Dette forteller at vi også vil ha små marginer på tomtene og må gjøre riktige vurdering når vi priser tomtene framover.

Det er allikevel god respons fra utbyggerne om å være med i konkurransene, både på Bogafjell og i Kleivane var det 17 utbyggere på orienteringsmøte og 12 søkte om å delta i konkurransene.

Planlagte prosjektkonkurranser 2019

Prosjekt	Boligtype	Antall		Konkurranse
Kleivane B3-B4	Mix	40		Hele 2019
Åsveien	Mix	10		Våren 2019
Sandved	Eneboliger	7	Høyspent	Sommer 2019
Bogafjell G4	Rekkehus	14		Høst 2019
Høle	Rekkehus	5		Sommer 2019
Sum		76		

På Bogafjell G4 ønsker vi å prøve ut en litt annen modell. Dette går i hovedsak ut på at reguleringsarkitekten lager et skisseprosjekt på boligene. Da er det ikke behov for at hver enkelt utbygger engasjerer arkitekt, men kun gir pris på skissene som er utarbeidet. Leveranseomfang – kvalitet og ansvar vil fortsatt ligge hos utbygger.

Riktig boligmix i detaljplaner

I hver ny detaljplan vurderes boligmix i forhold til hva type boliger det er behov for i det aktuelle området. Det søkes å få til varierte leiligheter – rekkehus og eneboliger med og uten utleiedel i planene. Dette fører til at utbyggerne er fornøyde med våre felt og at de får solgt boligene etter vunnet prosjektkonkurranse selv i et tungt marked.

Åge Kolstø

Interesse i markedet for næringstomter på Hesthammer og Stangeland

Det har vært veldig god positiv respons på Hesthammer. Mye av årsaken ligger i konkurransedyktig pris (kr 950 kr- pr m² tomtegrunn), fleksible tomtestørrelser, god byggegrunn (fjell), osv. Etter nyttår vurderer vi å øke prisen litt. Det er til nå solgt 4 tomter, og vi er i dialog med 3-4 andre interessenter.

På Stangeland er det inngått opsjonsavtale på den ene tomten. For de 2 andre er det også aktører som har vist interesse, men det er foreløpig ikke inngått bindende avtaler for noen av disse.

Når det gjelder næringsarealer så er det generelt økende interesse for å inngå opsjonsavtaler. Dette henger sammen med at stadig færre bygger for egen virksomhet, og det blir derfor utbyggere som vil sikre seg arealer før de inngår avtaler med mulige leietakere. Opsjonsavtaler har typisk en varighet på 2-3 år. For å unngå å «binde opp» arealer lenger enn nødvendig, blir det oftest gitt en kort frist (f. eks. 3 mnd.) for å bestemme seg for kjøp dersom det melder seg en annen interessent til samme tomt.

Offentlige anskaffelser

Tomteselskapet kjøper inn tjenester enten via rammeavtaler, eller enkeltanskaffelser. Vi har pr. i dag rammeavtaler med leverandører innen areal- og teknisk planlegging, advokat og reklame. Disse er i utgangspunktet gjeldende i 2 år med opsjon på 1+1 år. Eksempel på enkeltanskaffelse er entreprenøroppdrag i prosjekter. Tjenesten byggeledelse har også historisk blitt engasjert etter denne modellen, men det vurderes nå om vi bør ha en rammeavtale som i hvert fall dekker hasteoppdrag og enklere bistand/rådgivning. En slik avtale kan evt. inngås i samarbeid med kommunen v/f. eks. Teknisk, evt. Sandnes eiendomsselskap KF.

Tomteselskapet benytter seg av kompetanse i kommunens Anskaffelsesavdeling. I tidlig fase opprettes kontakt med Anskaffelser, og det blir lagt et løp for gjennomføring av konkurransen. Alle anskaffelser over kr. 100 000 skal gjennomføres via et elektronisk konkurransegjennomføringsverktøy (KGV). For oppdrag under denne terskelverdien, er det større fleksibilitet mht. prosess, men dokumentasjon (forenklet) av forberedelse, gjennomføring og vurderinger er fortsatt viktig.

Sandnes kommune har utarbeidet ny anskaffelsesstrategi som ventes vedtatt før jul. Strategien skal gjelde for alt anskaffelsesarbeid som gjennomføres i kommunen på tvers av alle enheter, fra planlegging til kontraktens avslutning. Det er økt fokus på miljø i anskaffelsene, kvalitet, tidsbruk, samfunnsansvar og innovasjon.

Det er mål om å gjøre best mulige innkjøp. Erfaringer tilsier at godt gjennomførte anskaffelser også sikrer kvaliteten på tjenestene som skal leveres.

Det gjøres også nå forsøk med entreprisemodellen Totalentreprise i boligprosjektet Hommersåk (H017). Når prosjektet er fullført vil det være naturlig å foreta en evaluering av erfaringene, kanskje særlig rettet mot kostnader, framdrift og tilleggskrav.

HMS-regler

Det er ingen større endringer i forhold til HMS-arbeidet. På bygge- og anleggsplasser er det fokus på at arbeid planlegges på en slik måte at HMS ivaretas på en god måte. SJA (Sikker Jobb Analyse) utføres for de ulike arbeidsoperasjoner, HMS- og SHA-planer utarbeides før oppstart, og det går vernerunder – oftest i forkant av byggemøter. Ellers blir alle arbeidstakere som til enhver tid er på anlegget registrert (som oftest elektronisk), samt foretas oppfølging i forhold til lønns- og arbeidsvilkår. Ivaretakelsen av HMS-arbeidet blir delegert til byggeleder som har den daglige oppfølgingen.

Salg og fremskaffelse av tomter til offentlige formål til SEKF

Det er en kontinuerlig prosess med å fremskaffe arealer til offentlige formål. I denne kategorien fins både tomter til skoler, barnehager, boas, institusjoner, andre typer offentlige bygg, samt småhus og leiligheter innenfor fagfeltet boligsosial,

Tomteselskapet bidrar i hele prosessen fra innspill til kommuneplanen, erverv av grunn, planlegging og opparbeidelse. Der det er hensiktsmessig forestår SEKF selv opparbeidelsen (f. eks. skoletomtene på Figgjo og Bogafjell, og småhusene på Brattebø og Bogafjell G4).

Til rulleringen av kommuneplanen i 2019 er det både spilt inn forslag til tomter for småhus (Foss Eikeland, Hesthammer, Gramstad, mv.), og institusjon (Bråstein).

Det arbeides også med tomt for leiligheter på HUP1 og B11 på Sørbø Hove, samt kirketomt på Iglemyr.

Ellers er det nylig igangsatt arbeid med regulering av ny tomt for Vågsgjerd Aktivitetssenter på Au06 i Skårli. Senteret holder i dag til i leide lokaler i sentrum (Varner), har ca. 40 brukere, og 25 årsverk. Fra neste skoleår vil aktiviteten øke med 30-35 skoleelever i en SFO-variant. Det er ønskelig at det nye senteret ligger nær de nye avlastningsboligen.

Martin Eskeland

Rammeavtaler i administrasjonen

Det er inngått ny rammeavtale med Procontra for leveranse av grafisk design, reklame og markedsføring med Sandnes kommune, denne avtalen velger tomteselskapet å benytte seg av.

Rammeavtalen med advokattjeneste utløper i desember, men vi har her valgt å bruke opsjon for videre samarbeid.

Markedsføring

I 2019 vil det bli lansering av vårt nye konsept for næring: Sandnes Match.

Det arbeides i disse dager med å legge en plan for markedsføring av begge våre konsepter, Mitt i Sandnes og Sandnes Match for første halvdel av 2019.

Vi vil ha fokus på fortsettelse av å bygge opp «Mitt i Sandnes» til et enda mer solid merkenavn som gir førstegangsetablerere trygghet for et godt boligkjøp.

Nye dronebilder av utbyggingsområdene vil bli prioritert til våren.

Sponsor

Tomteselskapet har valgt å avslutte sin sponsoravtale med Tour Des Fjords/Hammer Race.

Nytt for 2019 blir sponsing av EM i friidrett for lag i Sandnes.

Sponsoravtale med blinkfestivalen er under reforhandling for kommende år.

Vi jobber med å forlenge avtalen med Nordsjørittet for 2019.

Offentlig postjournal

Tomteselskapet skal ut på offentlig postjournal fra og med 01.01.2019. Vi har vært i dialog med kommuneadvokat og avklart hvordan dokumenter i aksjeselskapene skal behandles i forhold til offentlig postjournal. Det må tas en gjennomgang av hvert selskap for å se på kommunens eierandel for å avklare om dokumentene skal ut på postjournalen. I desember vil vi starte forberedelsen blant de ansatte for å få opp bevisstheten for lagringen i Public 360 mot postjournalen.

Intranett

Vi har begynt å ta i bruk kommunens nye intranettside, og blitt introdusert for «teams» som er det nye samhandlingsrommet. Teams vil fungere som et godt arbeidsrom i fremtiden på kryss og tvers av både kollegaer og også eksterne.

GDPR

Det er registrert 19 behandlinger i Draftit, kommunens program for å registrere personopplysninger. Videre fremdrift blir å ta for oss en behandling av grunneierinformasjon som lagres, og se på regler for sletting og databehandleravtale. Vi skal i dialog med Rogaland Revisjon for å få bistand.

Kundeundersøkelse

19. november sendte vi ut en spørreundersøkelse til utbyggerne med evaluering av gjennomføringen av prosjektkonkurransene i regi av tomteselskapet. 23 utbyggere mottok spørreundersøkelsen og svaret skal være klart 4. desember.

Vivian Skjebstad

Vedtak

Oppsummering av årets aktiviteter tas til orientering

Oppfølging av AS aktivitetene

Kommentarene under er basert på as hvor tomteselskapet er forretningsfører og eier lik eller over 20% av aksjene. Austrått utvikling AS (6,7%) føres av Block Watne, Forus og Vagle Næringspark AS (20%) føres av NHP Eiendom AS (tidligere Nordiske Handelparker), Trondheim.

Likviditetsmodellen brukes i samtlige AS. Modellen tar utgangspunkt i gjeldende salg, produksjon og administrasjon kalkyle. Så lastes bokføringsdata inn fra pr. tertial eller ved behov. På denne måten har vi til enhver tid god oversikt over påløpte kostnader mot totalkostnad. I samme modell så periodiseres gjenstående arbeid. Dette gir oss en pekepinn på fremtidig aktivitet, ressursplanlegging og likviditetsbehov. Modellen er fast agenda på styremøter og brukes aktivt opp mot banker ved søknad om byggelån og statusgjennomganger.

Regnskapsrapportering utarbeides pr. tertial og levers av regnskapsbyrå. Periodisering (avstemming av kostnader og inntekter) følger samme prinsipp som med årsavslutning. Hyppigheten bidrar til vi innarbeider gode rutiner for å sikre raske, smidig og kostnadseffektive årsoppgjør. Det utarbeides også egne prosjektrekskap for alle selskap som har produksjon.

Bank avstemmes pr. mnd. og utføres av regnskapsbyrå. Her kontrolleres også fordringer som er forfalte. Budsjettering blir ivaretatt av kalkyler med periodisering.

Revisortjenester blir levert av Ernst & Young og RSM Rogaland. Samtlige AS har avlagt interimrevisjon pr. november. Interim er forarbeider/avstemming pr. oktober til kommende årsoppgjør. Samt at vi legger litt planer og prioriteringer for gjennomføring av årets revisjon. Det er ønskelig å stadig søke forbedringer, både med tanke på kvalitet og tidsbruk. Det har ikke vært bytte av revisor i noen AS i 2018. Nytt av året er skybaserte felles opplastingsportaler for dokumentasjon. For eksempel regnskaper, balanser, avtaler, styreprotokoller, bankinfo ol.

Regnskapsbyrå er Kjell Haver Regnskapservice AS. Vi er godt fornøyd med leveringspunktlig og nøyaktighet. I desember blir det en presentasjon av fremtidens regnskapstjenester. Hva betyr skytjenester og regnskapsroboter for små og mellomstore selskap.

Fakturarutiner er standardisert. Stedlig byggeledelse er første kontrollinstans. Her påtegnes også godkjent og eller kommentarer som følger faktura til daglig leder for kontering.

Salgskontrakter følges opp i eget system. Alle kontrakter blir loggført med referansenummer, kunde info, betalingsbetingelser. Dette er i tillegg til oppfølgingen som oppgjørsansvarlig/megler foretar. De aller fleste av våre kontrakter går vi for oppgjørsmegler pga. sikkerhet og forsikringsdekning. Men siden betingelser ofte er knyttet til milepæler så er det nødvendig at vi har lister internt slik at oppgjørsmegler blir varslet i forkant av oppgjør.

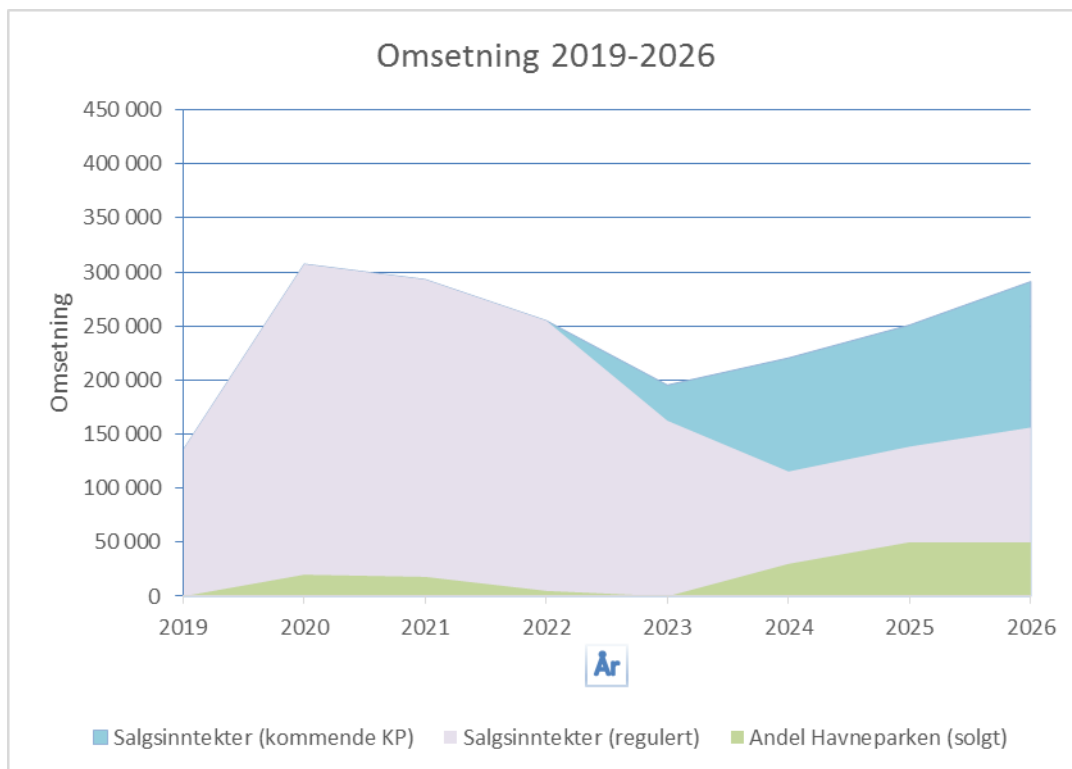
44/18 Mulig omsetningsutvikling 2023-2026

Input til mulig omsetningsutvikling frem til 2026 er basert på godkjent budsjett i kommende økonomiplan 2019-2022. I tillegg har en sett på mulig utfall av pågående revidering av kommuneplan samt mulige områder som kan komme til regulering i påfølgende revisjon dvs. 2023-2026. Omsetningstall er basert på tomteselskapet og inneholder ikke konsern. Det finnes underliggende grunnlag som splitter omsetningen pr. enhet pr. delfelt eller tomteområde.

Fokus har vært boligutvikling i områder som i dag er konkretisert i form av innspill i kommuneplanarbeid, forprosjekt, vurderinger og opsjonsavtaler.

Nye områder som er definert som kommende Kleivane/Melsheia, Nye Brattebø og Vagle/Stokkeland.

Tronsholen pågår regulering nå og fremkommer som regulert i grafen.



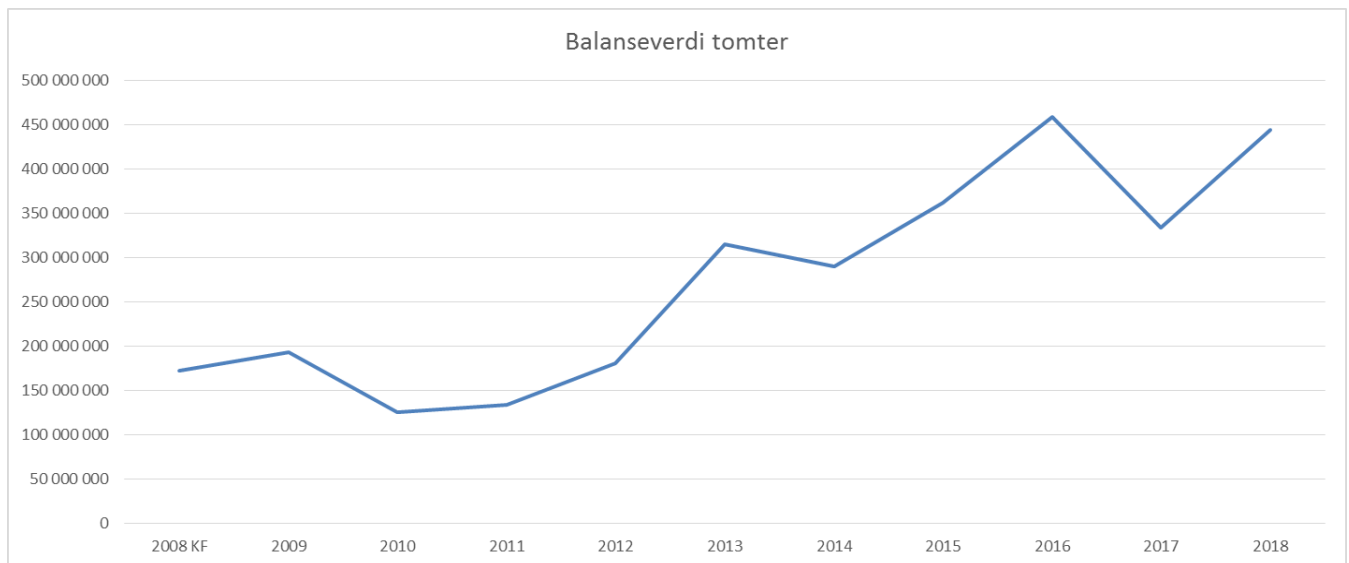
Transformasjon er ikke vurdert utover Luravika og Varatun som ligger inne med 950 og 900 boliger etter 2026. Nytt på næring er ca. kr 30 millioner knyttet til områder på Foss Eikeland. Det er ikke lagt inn kommende behov for offentlige tomter i perioden.

Vedtak

Presentasjon av mulig omsetningsutvikling 2023-2026 tas til orientering.

45/18 Status prosjektverdier i balansen

Bokførte verdier pr. 30.08.2018 er kr 444 millioner. Det tilsvarer nesten en tredobling av verdien fra 2008. Verdien fra 2008 er basert på takseringen av selskapet tomteportefølje når selskapet gikk fra AS til KF. Vekst i balanse består hovedsakelig av ervervelse av nye arealer og produksjon av eksisterende tomteområder som er under opparbeidelse. Tomter som er solgt blir tatt ut av balansen på samme tidspunkt som tomten blir inntektsført. Balansen slik den fremstår i dag inneholder kun verdier hvor det foreligger konkrete prosjektplaner eller godkjente planer. For eksempel er det ikke tatt hensyn til fremtidige verdier på Sviland LNF, Vatnefjell, Gramstad.



Prinsipper:

Forsiktighet

Tomter er klassifisert som omløpsmidler i balansen og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kalkulert salg er basert på de største bokførte balansepostene (prosjektene) og er hentet fra salgskalkylene som blir revidert pr. tertial. Historisk sett har det vist seg at vi treffer godt målt mot markedspris.

Risiko i prosjekter

Ca. 30% av prosjektporteføljen består av prosjekter som kjøpes fra AS. Dvs. all risiko knyttet til opparbeidelse ligger i AS. Det er vanlig med takstvurdering fra ekstern aktør med oppstart av store prosjekt. Det er også krav fra finansinstitusjon ved bruk av byggelån. Risiko i AS gjelder hovedsakelig mulig tap av aksjekapital og omdømme.

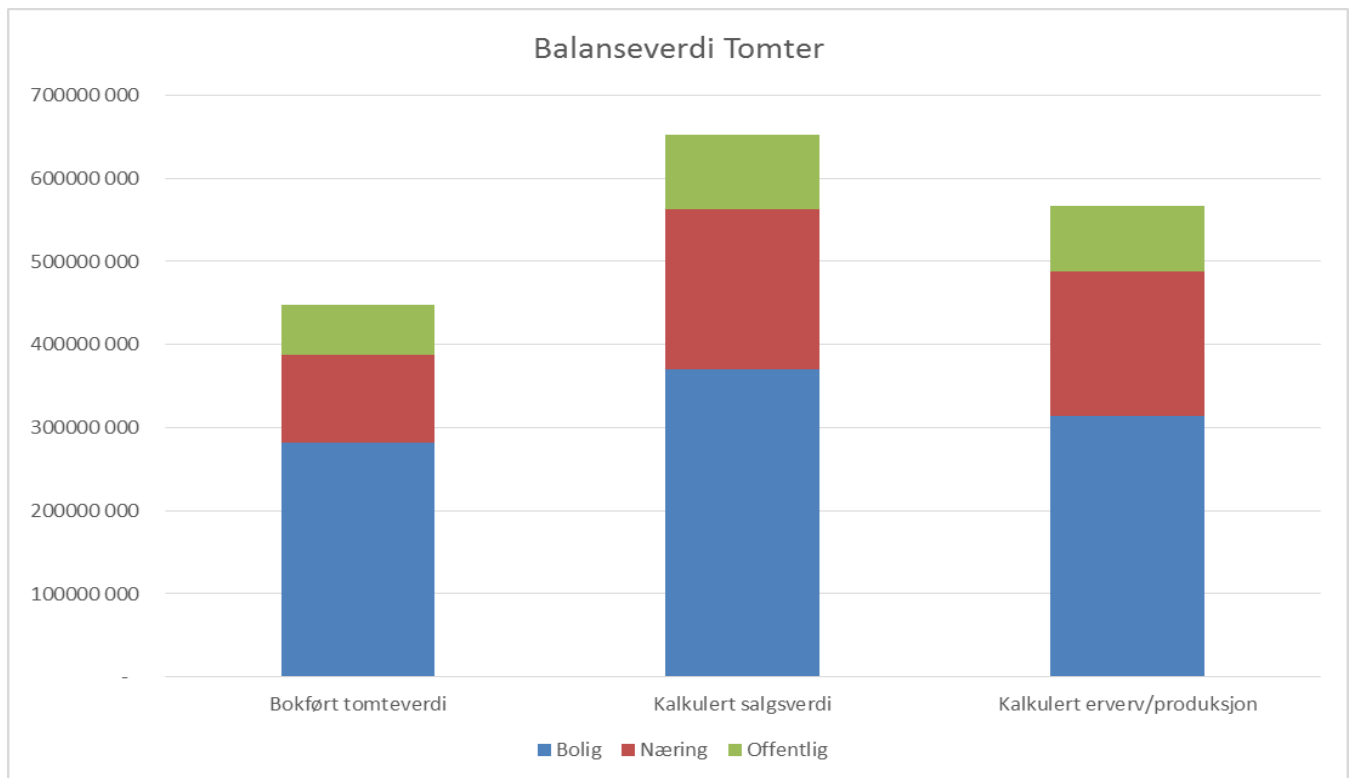
Prosjekter i egenregi utgjør ca. 67% og andelen er hovedtyngden av prosjektene. Tidligere avstemminger viser at det er lite kostnadsoverskridelser og kalkylene holder mål. I denne kategorien prosjekt er risikoen for

tomteselskapet noe større enn i AS, men fremdeles kategorisert som lav. Med dette legger jeg til grunn treffsikkerhet i kalkyler, dialog med megler om prisnivå på prosjektkonkurranser samt bruk av referansepriser.

Rådmannsoppdrag. 3 % av totale balanseverdier. Her er det avtalt kostnadsdekning og dekning av egne timer. Risikoen anses som liten.

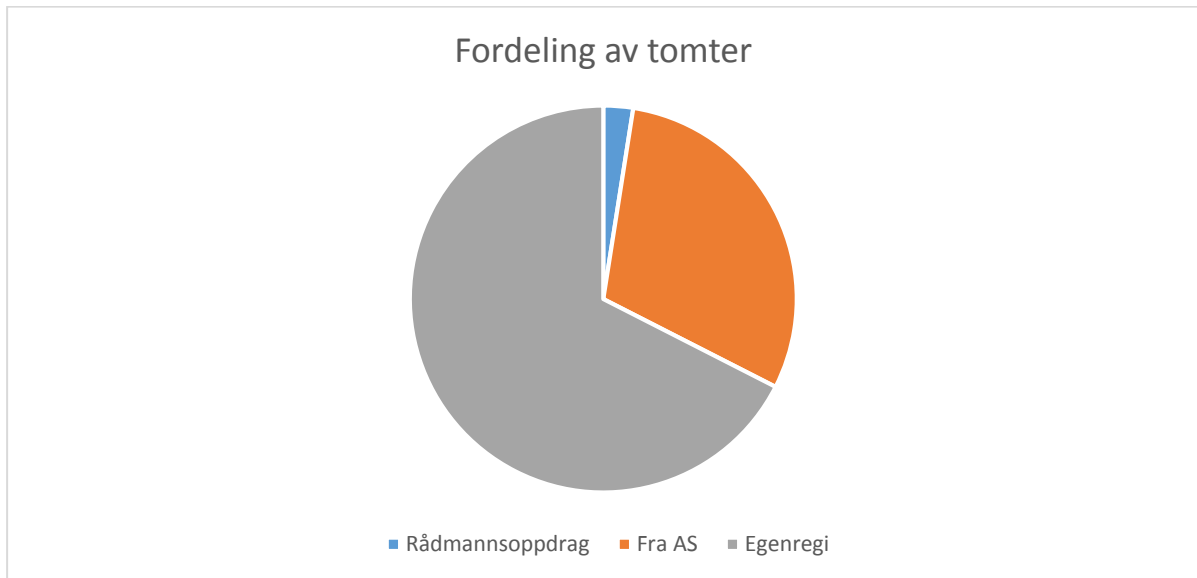
Reserver i balansen: fremtidig nedskrivning kr 4 mill., betingede avsetninger kr 3 mill. Reservene bør vurderes å økes på sikt.

Fordelt på markedsområder.



Bokførte tomteverdier på ca. kr 444 millioner ligger godt under kalkulert salgsverdi på ca. kr 650 millioner og kalkulert erverv/produksjon ca. kr 570 millioner.

I søylen for bokført tomteverdi inngår samtlige prosjekter som er definert/opprettet, mens kalkulert salgsverdi og kalkulert erverv/produksjon tar utgangspunkt i 80% av de største prosjektene. Det betyr at det ligger bokført balanseverdier på kommende prosjekt som ikke er verdsatt i kalkyler. For eksempel Klugeslåttan, Lauvvik (Næring), ol har UB verider, men ingen tilhørende kalkyle. Dette synliggjøre ytterligere soliditet i balansen, samt at det forenkler oversikten. Det er pr august 2018, 136 prosjekter med aktivitet og eller saldo.



Hvert år så blir balansen verifisert overfor revisor. Dette for å sikre at det ikke finnes overvurderte prosjekt som ligger i balansen og som burde vært vurdert kostnadsført. God regnskapsskikk tilsier at slike kostnadsføringer blir foretatt så snart tapet blir kjent.

Vedtak

Status prosjektverdier i balansen tas til orientering

46/18 Møtekalender 2019

Vedtak

Møteplan 2019 vedtas

47/18 Eventuelt